



Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020	
Oś priorytetowa:	I. Badania, rozwój i komercjalizacja wiedzy
Działanie:	I.1 Rozwój infrastruktury badań i innowacji
Poddziałanie:	ND
Nazwa projektu:	Centrum Innowacyjnych i Zrównoważonych Technologii Ogrodniczych (CIZTO).
Nazwa Beneficjenta:	Instytut Ogrodnictwa - Państwowy Instytut Badawczy
Adres Beneficjenta:	ul. Konstytucji 3 Maja 1/3, 96-100 Skierniewice
Numer umowy o dofinansowanie:	RPLD.01.01.00-10-0003/21-00
Data umowy o dofinansowanie:	24.03.2022 r.
Numer aneksu do umowy o dofinansowanie:	RPLD.01.01.00-10-0003/21-01
Data aneksu do umowy o dofinansowanie:	31.05.2022 r.

### Przedmiot zamówienia:

1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: Centrum Innowacyjnych i Zrównoważonych Technologii Ogrodniczych (CIZTO). Numer referencyjny: 1/ZP/2022.

### Ustalenia:

Zgodnie z § 12 ust. 1 Umowy o dofinansowanie Projektu Beneficjent i Partner/Konsorcjant zobowiązany jest do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, w tym stosowania przepisów o zamówieniach publicznych w zakresie, w jakim ustawa z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Pzp) ma zastosowanie do Beneficjenta i Partnera/Konsorcjanta oraz Projektu.

Zgodnie z § 12 ust. 2 Umowy o dofinansowanie Projektu Beneficjent i Partner/Konsorcjant, który przy udzieleniu zamówień publicznych ma obowiązek stosować przepisy Pzp, zobowiązany jest do ponoszenia wszystkich wydatków przedstawionych w ramach Projektu zgodnie z przepisami prawa unijnego, w tym zasadami określonymi w Traktacie o funkcjonowaniu Unii Europejskiej oraz przepisami prawa krajowego w szczególności ustawą Pzp, ustawą o finansach publicznych, a także Komunikatem wyjaśniającym Komisji dotyczącym prawa wspólnotowego obowiązującego w dziedzinie udzielania zamówień, które nie są lub są jedynie częściowo objęte dyrektywami w sprawie zamówień publicznych oraz Wytocznymi wskazanymi w ust. 4, w tym zasadą konkurencyjności w nich opisaną.

Ponadto, zgodnie z § 12 ust. 4 umowy o dofinansowanie przy udzielaniu zamówień w ramach realizacji Projektu, Beneficjent i Partner/Konsorcjant zobowiązany jest do stosowania Wytocznych, obowiązujących w dniu wszczęcia postępowania, które zakończyło się podpisaniem danej umowy.

W oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019 r., Beneficjent projektu przeprowadził następujące postępowanie przetargowe:

**1. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: Centrum Innowacyjnych i Zrównoważonych Technologii Ogrodniczych (CIZTO). Numer referencyjny: 1/ZP/2022.**



### Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

- Analiza potrzeb i wymagań zamawiającego sporządzona dnia 10.12.2021 r.
- Ustalenie wartości zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zaktualizowanego przez Centrum Transferu Ekotechnologii Sp. z o. o. z siedzibą w Skawinie, w dniu 15.11.2021 r. na łączną kwotę: 34 000 000,00 PLN netto, co stanowi równowartość 7 634 273,40 EUR netto. Przeliczenia dokonano po kursie 1 EUR = 4,4536 PLN, na podstawie Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień z dnia 3.12.2021 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów. Przeliczenie winno być dokonane po kursie 1 EUR = 4,2693 PLN, na podstawie Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. Powyższe stanowi uchybienie formalne.
- Wniosek z dnia 15.12.2021 r., o udzielenie zamówienia publicznego, zatwierdzony przez Dyrektora Instytutu Ogrodnictwa - Państwowego Instytutu Badawczego.
- Pełnomocnictwo dla adwokata Jerzego Pieróg, Pieróg & Partnerzy Kancelaria Prawna do reprezentowania Zamawiającego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z dnia 4.01.2022 r. (art. 37 ustawy Pzp).
  - Pełnomocnik w dniu 2.02.2022 r. upoważnił Katarzynę Karczewską do reprezentowania Zamawiającego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (art. 37 ust. 2, 3 i 4 ustawy Pzp).
  - Pełnomocnik w dniu 22.03.2022 r. udzielił dalszego pełnomocnictwa dla Pawła Skrodzkiego do reprezentowania Zamawiającego w zakresie przygotowania i przeprowadzenia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
- Powołanie Komisji przetargowej w dniu 2.02.2022 r. na podstawie decyzji Pełnomocnika – Jerzego Pieróg. Zamawiający, pełnomocnik oraz członkowie komisji złożyli oświadczenia określone art. 56 ust. 3 ustawy Pzp. Oświadczenia złożyły również inne osoby biorące udział w postępowaniu.
- Wszczęcie postępowania poprzez:
  - przekazanie Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 4.02.2022 r. oraz opublikowane w Dz. Urz. UE: 2022/S 028-070317 w dniu 9.02.2022 r.,
  - zamieszczenie ogłoszenia o zamówieniu na stronie internetowej prowadzonego postępowania <https://pierog.ezamawiajacy.pl> od dnia 9.02.2022 r. wraz z SWZ i załącznikami,
- Termin na składanie ofert wyznaczono na dzień 11.03.2022 r., do godz. 11:00.
- Kryteria oceny ofert: cena oferty – 80 pkt. (cena brutto), długość gwarancji na wykonanie robót budowlanych – 10 pkt., doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia – 10 pkt.
- Termin związania ofertą do 8.06.2022 r., brak możliwości składania ofert wariantowych, ani częściowych.
- Termin wykonania zamówienia: **16 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r.** Przez termin realizacji umowy rozumie się termin wybudowania i przekazania wraz z uzyskanym w imieniu Zamawiającego pozwoleniem na użytkowanie budynku. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w następujących terminach pośrednich:
  - 1) Etap I:
    - a) wykonanie dokumentacji budowlanej (dalej: Projektu budowlanego), wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, uzgodnień i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa oraz uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Obiektów – 3 miesiące od zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 2022 r.,
    - b) wykonanie dokumentacji projektowej w pozostałym zakresie, obejmującej w szczególności:
      - projekty wykonawcze wszystkich branż stanowiące uszczegółowienie projektu budowlanego,
      - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
      - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ),
      - kosztorysy uproszczone i szczegółowe,

- dokumentację geologiczno-inżynierską,
  - 4 miesiące od zawarcia umowy lecz nie później niż do dnia 1 sierpnia 2022 r.

2) Etap II - wykonanie robót budowlanych, wraz z zagospodarowaniem terenu zewnętrznego zgodnie z dokumentacją projektową i uzyskanym ostatecznym pozwoleniem na budowę wraz z przeprowadzeniem odbioru, uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynków i przekazania budynków Zamawiającemu – 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30 czerwca 2023 r.

Jednocześnie Zamawiający, informuje że rozpoczęcie prac budowlanych będzie możliwe po zakończeniu wszelkich procesów formalno – prawnych określonych dla Etapu I.

W SWZ Zamawiający określił warunki udziału dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymagał:

- posiadania środków finansowych lub zdolności kredytowej na poziomie min. 10 000 000,00 zł.;
- posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na poziomie min. 10 000 000,00 zł.,
- wykazania, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat liczoną wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
  - a) wykonał należycie co najmniej (2) dwie roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) każdy z nich, z czego w co najmniej jednym budynku część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
  - lub
  - b) wykonał należycie co najmniej (2) dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) każda z nich, z czego w co najmniej w jednym budynku część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze oraz co najmniej (2) dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) każda z nich, z czego w co najmniej w jednym budynku część pomieszczeń była zaprojektowana jako pomieszczenia przeznaczone na laboratoria badawcze;
  - lub
  - c) wykonał należycie co najmniej (1) jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100), w której część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze i wykonał należycie co najmniej (1) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) w którym przynajmniej część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze oraz co najmniej (1) jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100), w którym część pomieszczeń była zaprojektowana jako pomieszczenia przeznaczone na laboratoria badawcze.
- wykazania, że Wykonawca dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował:
  - 1) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;

- 2) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika robót**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
- 3) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika robót**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w branży sanitarnej dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
- 4) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika robót**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w branży elektrycznej dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
- 5) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
- 6) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
- 7) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności sanitarnej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze;
- 8) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności elektrycznej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu

dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł, w którym część pomieszczeń przeznaczona była na laboratoria badawcze.

- wniesienia wadium w wysokości 500 000,00 PLN w formach zgodnych z art. 97 ust. 7 ustawy Pzp,
- wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej brutto podanej oferty przez Wykonawcę, w jednej lub kilku formach zgodnie z art. 150 ust. 1 ustawy Pzp.
- Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający określił wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.
- Zamawiający umożliwił potencjalnym oferentom udział w wizji lokalnej. Zainteresowani zobowiązani byli do zgłoszenia uczestnictwa poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania. Terminy przeprowadzenia wizji lokalnej zostały ustalone:
  - 1) w dniu 15 lutego 2022 r., rozpoczęcie wizji lokalnej nastąpi o godzinie 10:00,
  - 2) w dniu 22 lutego 2022 r., rozpoczęcie wizji lokalnej nastąpi o godzinie 10:00.
- Zamawiający nie żądał w niniejszym postępowaniu przedmiotowych środków dowodowych. W każdym przypadku, w którym w Programie Funkcjonalno–Użytkowym pojawiłoby się wymaganie do złożenia wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów potwierdzających cechy produktów, sprzętu lub materiałów (tzw. dokumentów przedmiotowych), takie wymaganie należy uznać za obowiązujące na etapie realizacji zamówienia, a nie na etapie niniejszego Postępowania.
- W dniu 14.02.2022 r. do Zamawiającego wpłynęły pytania dotyczące przedmiotu zamówienia.
- Zamawiający w dniu 17.02.2022 r. opublikował na stronie internetowej prowadzonego postępowania treść zadanych pytań oraz udzielone odpowiedzi. Ponadto, Zamawiający zmodyfikował SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, zmodyfikował załącznik nr 6 oraz 9 do SWZ oraz zmienił terminy na składanie i otwarcie ofert, odpowiednio na dzień 16.03.2022 r. do godz. 11:00 i 16.03.2022 r. godz. 11:15 oraz zmienił termin związania ofertą do dnia 13.06.2022 r.

W SWZ Zamawiający zmienił warunki udziału dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawcy, w ten sposób, że:

- wykaże, iż w okresie ostatnich 6 lat, liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:
  - a) wykonał należycie co najmniej (2) dwie roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) każdy z nich,  
lub
  - b) wykonał należycie co najmniej (2) dwie roboty budowlane polegające na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) każda z nich, oraz co najmniej (2) dwie usługi polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) każda z nich,  
lub
  - c) wykonał należycie co najmniej (1) jedną robotę budowlaną w systemie zaprojektuj i wybuduj polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) i wykonał należycie co najmniej (1) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100) oraz co najmniej (1) jedną usługę polegającą na wykonaniu dokumentacji projektowej robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 10 000 000,00 zł brutto (słownie złotych: dziesięć milionów 00/100).
- wykaże, iż dysponuje lub przy realizacji zamówienia będzie dysponował:

- 1) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika budowy**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 2) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika robót**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy w branży konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 3) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika robót**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w branży sanitarnej dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 4) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia funkcji **kierownika robót**, tj. ważne uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika robót w branży elektrycznej dla co najmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 5) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 6) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności architektonicznej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 7) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji projektanta w specjalności sanitarnej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł;
- 8) co najmniej jedną osobą posiadającą kwalifikacje do pełnienia **funkcji projektanta**, tj. ważne uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji

projektanta w specjalności elektrycznej dla co najmniej 1 usługi projektowej polegającej na opracowaniu dokumentacji projektowej dla inwestycji polegającej na budowie lub przebudowie budynku użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł.

- W wyniku dokonanych zmian w treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało przesłane do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej w dniu 28.02.2022 r., opublikowane jako sprostowanie w Dz. Urz. UE: 2022/S 045-113677 w dniu 4.03.2022 r.
  - W dniu 18.02.2022 r., Wykonawca 1 zgłosiła uczestnictwo w wizji lokalnej w terminie 22.02.2022 r. o godz. 10:00.
  - Kolejne pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ wpłynęły do Zamawiającego w dniach 23-25.02.2022 r. oraz w dniach 1-3.03.2022 r. Zamawiający opublikował na stronie internetowej prowadzonego postępowania treści zadanych pytań i udzielone odpowiedzi oraz zmodyfikował załącznik nr 10 do SWZ.
  - Kolejne pytania dotyczące wyjaśnienia treści SWZ oraz wnioski dotyczące zmiany terminu na składanie ofert wpłynęły do Zamawiającego w dniach 6, 8 oraz 9.03.2022 r. W dniach 8-10.03.2022 r. Zamawiający opublikował na stronie internetowej prowadzonego postępowania treści zadanych pytań i udzielone odpowiedzi oraz sprostowanie do udzielonych w dniach 7-8.03.2022 r. wyjaśnień treści SWZ.
  - W konsekwencji Zamawiający zmienił ogłoszenie o zamówieniu w zakresie terminu na składanie i otwarcie ofert, odpowiednio na dzień 22.03.2022 r. do godz. 11:00 i 22.03.2022 r. godz. 11:15 oraz zmienił termin związania ofertą do dnia 19.06.2022 r. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało opublikowane w dniu 10.03.2022 r na stronie internetowej prowadzonego postępowania oraz zostało przesłane do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, opublikowane jako sprostowanie w Dz. Urz. UE: 2022/S 025-134494 w dniu 15.03.2022 r.
  - Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia tj. 41 820 000,00 PLN brutto. Otwarcie ofert nastąpiło w dniu 22.03.2022 r. o godz. 11:15.
  - W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, wpłynęły 3 oferty:
    1. Wykonawca 1, cena 41 010 651,50 PLN brutto, długość gwarancji na wykonanie robót budowlanych – 84 m-ce. Wykonawca wniósł wymagane wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej nr 280000196782 z dnia 21.03.2022 r. na kwotę 500 000,00 PLN.
    2. Wykonawca 2, cena 46 463 250,00 PLN brutto, długość gwarancji na wykonanie robót budowlanych – 84 m-ce. Wykonawca wniósł wymagane wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej nr 02GG26/0713/22/0007 z dnia 21.03.2022 r. na kwotę 500 000,00 PLN.
    3. Wykonawca 3, cena 41 328 000,00 PLN brutto, długość gwarancji na wykonanie robót budowlanych – 84 m-ce. Wykonawca wniósł wymagane wadium w postaci gwarancji ubezpieczeniowej nr 727500109737 z dnia 21.03.2022 r. na kwotę 500 000,00 PLN.
- Ww. oferty wpłynęły w terminie wskazanym przez Zamawiającego, tj. do dnia 22.03.2022 r. do godz. 11.00.
- Zamawiający zamieścił w dniu 22.03.2022 r. na platformie zakupowej informację z otwarcia ofert zawierającą: zestawienie złożonych ofert z podaniem nazw i adresu wykonawcy oraz ceny oferty. Członkowie komisji przetargowej złożyli oświadczenia na podst. art. 56 ust. 2 ustawy Pzp. Osoba udzielająca zamówienie złożyła oświadczenie na podst. art. 56 ust. 5 ustawy Pzp dn. 22.08.2022 r. (nie później niż przed zakończeniem postępowania o udzielenie zamówienia).
  - W dniu 27.03.2022 r. Zamawiający przekazał Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych informację o złożonych ofertach.
  - W dniach 22-23.03.2022 r. złożono wnioski o udostępnienie ofert złożonych w postępowaniu. Zamawiający w dniu 26.03.2022 r. udostępnił uzyskane oferty zainteresowanym. Zgodnie z art. 74 ust. 2 pkt 1 - oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert, Zamawiający udostępnił oferty zainteresowanym 1 dzień po terminie. Powyższe stanowi uchybienie formalne.
  - W dniu 27.03.2022 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę 2 do wyjaśnienia złożonej oferty. Termin na złożenie wyjaśnień wyznaczono do dnia 30.03.2022 r. Wykonawca złożyły wymagane dokumenty w terminie.

- W dniu 27.03.2022 r. Zamawiający wezwał Wykonawcę 1 do złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia. Termin na złożenie dokumentów i oświadczeń wyznaczono do dnia 07.04.2022 r. Wykonawca złożyły wymagane dokumenty w terminie.
- Wynik postępowania został zatwierdzony w dniu 1.04.2022 r. Ofertom przyznano następującą liczbę punktów:

Nazwa Wykonawcy	Cena oferty brutto	Długość gwarancji na wykonanie robót budowlanych	Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia	Łączna ilość punktów w kryteriach
Wykonawca 1	<b>80,00 pkt.</b>	<b>10,00 pkt.</b>	<b>10,00 pkt.</b>	<b>100,00 pkt.</b>
Wykonawca 2	70,60 pkt.	10,00 pkt.	8,00 pkt.	88,61 pkt.
Wykonawca 3	79,36 pkt.	10,00 pkt.	10,00 pkt.	99,36 pkt.

Beneficjent wybrał ofertę najkorzystniejszą na podstawie przyjętych w Specyfikacji Warunków Zamówienia kryteriów oceny ofert. Oferta wybranego Wykonawcy 1 spełnia wszystkie warunki wskazane przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu.

- Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty została zamieszczona na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 1.04.2022 r.
- W dniu 11.04.2022 r. Wykonawca 3 wniósł do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie od czynności oraz zaniechań Zamawiającego.
  - Zamawiający przekazał pozostałym Oferentom wniesione odwołanie wraz z załącznikami poprzez stronę prowadzonego postępowania w dniu 12.04.2022 r.
  - KIO pismem sporządzonym dnia 20.04.2022 r. wezwała Zamawiającego do uzupełnienia akt odwołania, w terminie 3 dni. Zamawiający przekazał wymagane dokumenty w dniu 26.04.2022 r.
  - Wyrok KIO z dnia 29 kwietnia 2022 r. (sygn. akt KIO 1002/22) uwzględniający odwołanie w zakresie zarzutu dotyczącego punktacji przyznanej w ramach kryterium oceny ofert pn. Doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia i nakazujący Zamawiającemu unieważnienie czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz wykluczenie Wykonawcy 1 na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp z powodu wprowadzenia Zamawiającego w błąd w zakresie informacji dotyczących inwestycji wykonywanej na rzecz Gminy Kutno. W pozostałym zakresie KIO oddała odwołanie. Data wpływu do Zamawiającego w dniu 16.05.2022 r.
  - Na orzeczenie KIO, w dniu 6.06.2022 r. do Sądu Okręgowego w Warszawie została wniesiona skarga przez Wykonawcę 1.
  - Wykonawca 3, dnia 1.08.2022 r. wniósł do Sądu Okręgowego w Warszawie odpowiedź na skargę Wykonawcy 1.
  - W dniu 10.08.2022 r. Sąd Okręgowy w Warszawie wyrokiem sygn. akt XXIII Zs 86/22 zmienił zaskarżony wyrok KIO i oddalił odwołanie ustalając, że nie wystąpiły przesłanki wykluczenia Wykonawcy 1.
- W konsekwencji, Zamawiający w dniu 29.04.2022 r., za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania, poinformował o unieważnieniu czynności wyboru najkorzystniejszej oferty oraz o powtórzeniu czynności badania i oceny ofert.
- Na wniosek Wykonawcy 1, w dniu 9.05.2022 r. Zamawiający udostępnił ofertę wraz z korespondencją prowadzoną od dnia otwarcia ofert z Wykonawcą 3.
- Zamawiający wzywał Wykonawcę 3 do złożenia podmiotowych środków dowodowych:
  - dnia 29.04.2022 r. - w terminie do 10.05.2022 r.;
  - dnia 11.05.2022 r. - w terminie do 23.05.2022 r. do godz. 16:00;
  - dnia 23.05.2022 r. - w terminie do 3.06.2022 r.
 Wykonawca przedłożył wymagane dokumenty w terminie.
- Zamawiający wzywał Wykonawcę 3 do wyjaśnienia treści złożonej oferty:
  - dnia 13.05.2022 r. - w terminie do 20.05.2022 r. do godz. 16:00;
  - dnia 19.05.2022 r. - w terminie do 26.05.2022 r. do godz. 16:00.
 Wykonawca przedkładał wyjaśnienia w terminie.



- W dniach 13-16.05.2022 r. Zamawiający złożył wnioski o udzielenie informacji publicznej do Inwestorów, na rzecz których Wykonawca 3 oraz osoby wyznaczone do realizacji zamówienia prowadziły inwestycje. W odpowiedzi Zamawiający uzyskał informacje, o które wnioskował.
- Zatwierdzenie czynności nowych oraz czynności powtórzonych przez Zamawiającego w dniu 10.06.2022 r.
- Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania wysłano do wszystkich Wykonawców oraz opublikowano na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 10.06.2022 r.:
  - a) Realizując wyrok KIO z dnia 29.04.2022 r., Zamawiający wykluczył Wykonawcę 1 oraz odrzucił jego ofertę.
  - b) W wyniku badania i oceny złożonej oferty, Zamawiający wykluczył Wykonawcę 3 oraz odrzucił jego ofertę.
  - c) Zgodnie z art. 255 pkt 3 Pzp. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
- W dniu 20.06.2022 r. Wykonawca 3 wniósł do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie od czynności oraz zaniechał Zamawiającego.
  - a) Zamawiający przekazał pozostałym Oferentom wniesione odwołanie wraz z załącznikami poprzez stronę prowadzonego postępowania w dniu 22.06.2022 r.
  - b) KIO pismem sporządzonym dnia 28.06.2022 r. wezwała Zamawiającego do uzupełnienia akt odwołania, w terminie 3 dni. Zamawiający przekazał wymagane dokumenty w dniach 24 oraz 30.06.2022 r.
  - c) Wyrok KIO z dnia 19 lipca 2022 r. (sygn. akt KIO 1654/22) oddała w całości odwołanie Wykonawcy 3. Data wpływu do Zamawiającego w dniu 12.08.2022 r.
  - d) Na orzeczenie KIO, w dniu 4.10.2022 r. do Sądu Okręgowego w Warszawie została wniesiona skarga przez Wykonawcę 3.
  - e) W dniu 7.02.2023 r. Sąd Okręgowy w Warszawie wyrokiem sygn. akt XXIII Zs 123/22 oddalił skargę Wykonawcy 3.
- Pismem z dnia 12.08.2022 r. Wykonawca 1, w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, wyraża zgodę na wybór oferty i zawarcie umowy.
- Zatwierdzenie czynności nowych oraz czynności powtórzonych przez Zamawiającego w dniu 19.08.2022 r.
- Informacja o unieważnieniu czynności z dnia 10.06.2022 r. dotyczącej wykluczenia Wykonawcy 1 oraz unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp., została przekazana poprzez stronę internetową prowadzonego postępowania w dniu 13.08.2022 r.
- Zamawiający wzywał Wykonawcę 1 do złożenia podmiotowych środków dowodowych oraz o przesłanie dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w wykazie osób do realizacji zamówienia uprawnień w zakresie kierowania robotami budowlanymi oraz do projektowania wraz z opłaconym członkostwem w Izbie Inżynierów. Wykonawca przedłożył wymagane dokumenty w terminie.
- Zawiadomienie o rozstrzygnięciu postępowania wysłano do wszystkich Wykonawców oraz opublikowano na stronie internetowej prowadzonego postępowania w dniu 19.08.2022 r.:
  - a) po uzyskaniu wyroku KIO 1654/22 z dnia 19.07.2022 r., Zamawiający wykluczył Wykonawcę 3 oraz odrzucił jego ofertę.
  - b) W wyniku rozpoznania skargi na wyrok sygn. akt. 1002/22 w dniu 10 sierpnia 2022 r. Sąd Okręgowy w Warszawie zmienił zaskarżony wyrok i oddalił odwołanie ustalając, iż nie wystąpiły przesłanki uzasadniające wykluczenie Wykonawcy 1 z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do zarzutów przedstawionych w odwołaniu złożonym przez Wykonawcę 3. Zamawiający informuje o ponownym wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawcy 1.
- W dniu 29.08.2022 r. Wykonawca 3 wniósł do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej odwołanie od czynności oraz zaniechał Zamawiającego.
  - a) Zamawiający przekazał pozostałym Oferentom wniesione odwołanie wraz z załącznikami poprzez stronę prowadzonego postępowania w dniu 31.08.2022 r.
  - b) KIO pismem sporządzonym dnia 31.08.2022 r. wezwała Zamawiającego do uzupełnienia akt odwołania, w terminie 3 dni. Zamawiający przekazał wymagane dokumenty w dniu 31.08.2022 r.

- c) Postanowienie KIO z dnia 7 września 2022 r. (sygn. akt KIO 2254/22) umarza postępowanie odwoławcze na skutek wycofania w całości odwołania przez Wykonawcę 3. Data wpływu do Zamawiającego w dniu 12.09.2022 r.
- Protokół postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zatwierdzony dnia 17.10.2022 r. Zespół stwierdza omyłkę pisarską w pkt. 19 ppkt. 1 ww. protokołu dotyczącą daty wniesienia odwołania przez Wykonawcę 3: jest 10.04.2022 r. winno być 11.04.2022 r.

Umowa nr 1/ZP/2022 z dnia 22.08.2022 r. zawarta z Wykonawcą 1, na kwotę netto 33 341 993,09 PLN / brutto 41 010 651,50 PLN (Etap I 993 600,00 PLN netto / 1 222 128,00 PLN brutto i Etap II 32 348 393,09 PLN netto / 39 788 523,50 PLN brutto). Podstawą do rozliczenia umowy będą protokoły odbioru.

Termin realizacji umowy:

- a) rozpoczęcie - niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,
- b) zakończenie Etapu I - 4 miesiące od zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 30.11. 2022 r., z tym, że wykonanie projektu budowlanego, wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Obiektu – 3 miesiące od zawarcia umowy, lecz nie później niż do dnia 29.10. 2022 r.,
- c) zakończenie Etapu II – od dnia zawarcia umowy do dnia 30.06.2023 r.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy wynoszącej 84 miesiące licząc od dnia odbioru końcowego.

Wykonawca 1 wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej nr 280000196902 z dnia 19.08.2022 r. w wysokości 5% wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, tj. w kwocie 2 020 532,58 PLN w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy (ważna do 30.07.2023 r.) oraz w kwocie 615 159,77 PLN w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy (ważna do 15.08.2030 r.). Wykonawca 1 zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy w terminie co najmniej 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia.

Porozumienie zmieniające do Umowy nr 1/ZP/2022 zawarte wraz z umową w dniu 22.08.2022 r., stanowiące, że umowa wejdzie w życie pod warunkiem zawieszającym upływu terminu, o którym mowa w art. 264 ust. 1 ustawy Pzp., a w przypadku wypłynięcia odwołania na informację o wyborze oferty najkorzystniejszej pod warunkiem zawieszającym jego oddalenia, odrzucenia lub wycofania. Dzień ziszczenia się warunku i wejście w życie umowy będzie uznawany za dzień zawarcia umowy w rozumieniu umowy.

W ramach ww. postępowania strony podpisały Aneksy do ww. umowy:

1. z dnia 19.09.2022 r., stwierdzający, iż dnia 7.09.2022 r. ziszczył się warunek zawieszający i tym samym umowa weszła w życie. Dzień ten będzie uznawany za dzień zawarcia umowy w rozumieniu umowy. Ponadto, Zamawiający pozytywnie rozpatrzył wniosek Wykonawcy z dnia 31.08.2022 r. w sprawie zmiany osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy. W związku z powyższym zmianie ulega zapis §9 ust. 1 pkt 6, 7 i 8 Umowy nr 1/ZP/2022.
2. z dnia 21.10.2022 r. zmieniający treść §2 ust. 1 Umowy nr 1/ZP/2022 w sposób następujący:
  - a) rozpoczęcie - niezwłocznie od dnia zawarcia umowy,
  - b) zakończenie Etapu I – w terminie do dnia 31.01.2023 r., z tym, że wykonanie projektu budowlanego, wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa oraz uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Obiektu – nastąpi w terminie do dnia 31.12. 2022 r.,
  - c) zakończenie Etapu II – od dnia zawarcia umowy do dnia 30.09.2023 r.Powyższy aneks zawarto na wniosek Wykonawcy z dnia 10.10.2022 r.

Ww. zmiany wpisują się w przesłanki wskazane w treści SWZ.

- Wadium, wniesione w postaci gwarancji ubezpieczeniowej, zostało zwrócone w dniu 5.07.2022 r. wszystkim Gwarantom oraz Wykonawcom.

- Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia zostało przekazane Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej w dniu 28.08.2022 r. oraz opublikowane w Dz. Urz. UE: 2022/S 169-475522 w dniu 2.09.2022 r.

W ramach wniosku o płatność nr **RPLD.01.01.00-10-0003/21-004** Beneficjent przedstawił poniższe dokumenty:

1. faktura VAT nr FV/0039/22/11 z dnia 23.11.2022 r. na kwotę 596 160,00 PLN netto, tj. 733 276,80 PLN brutto wraz z Protokołem Rzeczowo-Finansowym części robót Nr 1 oraz Protokołem odbioru Projektu budowlanego Nr 1, sporządzonymi w dniu 23.11.2022 r.
2. faktura VAT nr FV/0085/22/12 z dnia 30.12.2022 r. na kwotę 397 440,00 PLN netto, tj. 488 851,20 PLN brutto wraz z Protokołem Rzeczowo-Finansowym Etap I Nr 2 oraz Protokołem odbioru końcowego Dokumentacji Projektowej Nr 1, sporządzonymi w dniu 23.12.2022 r.
3. faktura VAT nr FV/0107/22/12 z dnia 30.12.2022 r. na kwotę 3 256 016,48 PLN netto, tj. 4 004 900,27 PLN brutto wraz z Protokołem Rzeczowo-Finansowym części robót Etap II Nr 1 oraz Protokołem odbioru częściowego robót Nr 1, sporządzonymi w dniu 30.12.2022 r.

Ww. dokumenty częściowo rozliczają przedmiot zamówienia.

Dodatkowo, Beneficjent przedłożył:

- Decyzję nr 232/2022 z dnia 21.11.2022 r. wydaną przez Prezydenta Miasta Skierniewice (znak: AB.6740.292.2022) w zakresie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlany i udzielenia pozwolenia na budowę.
- Protokolarne przekazania terenu i placu budowy nastąpiło w dniu 23.11.2022 r.
- Zapewnienie nadzoru inwestorskiego – umowa nr 3/ZP/2022 zawarta w dniu 23.08.2022 r. z firmą BOTI-C.E.L. Sp. z o.o.
- Zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych - dniu 23.11.2022 r.
- Dziennik budowy 344/2022 wydany dnia 23.11.2022 r. oraz Dziennik budowy nr 345/2022 wydany dnia 23.11.2022 r.

**Wynik weryfikacji:**

Potwierdzono kwalifikowalność wydatków załączonych do wniosku o płatność RPLD.01.01.00-10-0003/21-004 wyłącznie w oparciu o zastosowanie ustawy Pzp.

Beneficjenta należy poinformować co następuje:

1. Ustalenie wartości zamówienia na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego, zaktualizowanego przez wykonawcę tj. Centrum Transferu Ekotechnologii Sp. z o. o. z siedzibą w Skawinie, w dniu 15.11.2021 r. na łączną kwotę: 34 000 000,00 PLN netto, co stanowi równowartość 7 634 273,40 EUR netto. Przeliczenia dokonano po kursie 1 EUR = 4,4536 PLN, na podstawie Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień z dnia 3.12.2021 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów. Przeliczenie winno być dokonane po kursie 1 EUR = 4,2693 PLN, na podstawie Obwieszczenia Prezesa Urzędu Zamówień z dnia 1 stycznia 2021 r. w sprawie aktualnych progów unijnych, ich równowartości w złotych, równowartości w złotych kwot wyrażonych w euro oraz średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych lub konkursów, które weszło w życie z dniem 1 stycznia 2021 r. Powyższe stanowi uchybienie formalne.
2. Zgodnie art. 74 ust. 2 pkt 1 - oferty wraz z załącznikami udostępnia się niezwłocznie po otwarciu ofert, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia otwarcia ofert.  
W dniach 22-23.03.2022 r. złożono wnioski o udostępnienie ofert złożonych w postępowaniu. Zamawiający w dniu 26.03.2022 r. udostępnił uzyskane oferty zainteresowanym. Zamawiający udostępnił oferty zainteresowanym 1 dzień po terminie. Powyższe stanowi uchybienie formalne.